

Содружество передовых технологий

Холдинг «Содружество» – пионер по внедрению инновационных технологий в области деревянного домостроения. Компания первой на Северо–Западе освоила индустриальное производство быстровозводимых домов, стала единственным в регионе производителем большепролетных клееных деревянных конструкций (БКДК).

Сегодня петербургский Холдинг «Содружество» объединяет 12 предприятий, 3 из которых занимаются глубокой переработкой древесины. Это завод «Хаус-Концепт «Содружество», который специализируется на индустриальном выпуске быстровозводимых домов панельно-каркасного типа, домов из клееного бруса и БКДК, лесозаготовительный и лесоперерабатывающий комплекс, Новгородская лесопромышленная компания «Содружество» и ЗСК «Содружество», которое производит окна, двери и лестницы из дерева.

Пионеры отрасли

Холдинг без преувеличения можно считать пионером в продвижении на Северо – Западе России инновационных технологий производства БКДК и индустриальных методов строительства домов панельно-каркасного типа и домов из клееного бруса.

Индустриальное изготовление панельно-каркасных быстровозводимых домов на заводе «Хаус-Концепт «Содружество» в Петербурге было начато в 2005 году, с тех пор заводские мощности постоянно наращиваются и сегодня достигли 100 тыс. кв.м. жилья в год. Предприятие оснащено высокотехнологичным оборудо-

ванием немецких концернов Homa и Weinig, процессы производства автоматизированы на 90%.

Сегодня завод поставляет на рынок дома высокого качества как панельно-каркасного типа, так из клееного бруса, которые монтируются за несколько дней. Собственное архитектурное бюро «Хаус-Концепт «Содружество» может предложить более 50 вариантов типовых архитектурных решений коттеджей, а при желании заказчика создать индивидуальный проект.

Холдинг успешно действует на рынке загородной недвижимости в качестве девелопера – компания воплотила в жизнь два крупных инвестиционных проекта по строительству коттеджных поселков – «Зеленые холмы» (49 домов, общая площадь 12900 кв. метров) и «Серебряный бор» (62 дома). Качество, экологическую безопасность, комфортность домов, которые производятся на заводе «Хаус-Концепт «Содружество», оценили не только частные заказчики, но и корпоративные клиенты, государственные структуры.

Для корпоративных заказчиков – возведены коттеджный поселок в Разливе, гостиничный комплекс в Рожино на 31 дом, ведется строительство комплекса для сотрудников Фанерного завода в Смоленской области, коттеджного посел-

ка в Янино, жилого дома под Бокситогорском для австрийской лесопромышленной компании.

По заказу администрации Санкт-Петербурга – построены два новых здания, общей площадью 1780 кв. м. на загородной базе отдыха детского дома № 6 в Репино.

Большепролетные конструкции: эффективность и функциональность

В марте прошлого года был осуществлен очередной инвестиционный проект – на площадях завода «Хаус-Концепт «Содружество» запущено производство большепролетных клееных деревянных конструкций – балок, рам, щитов, арок, длиной до 30 метров. Холдинг стал первым на Северо–Западе, который освоил выпуск продукции, так ожидаемой и востребованной строительным рынком.

Сегодня под маркой «Хаус-Концепт «Содружество» производятся деревянные несущие конструкции, конструкционный клееный брус, балки перекрытий, стропила. Проектная мощность производства составляет 40 тыс. куб.м. клееных конструкций в год.

Технологические преимущества БКДК очевидны – повышенная несущая способность, долговечность, огнестойкость, коррозионная устойчивость, небольшой объемный вес, скорость монтажа. К слову сказать, специалисты компании успешно используют свои высокотехнологичные конструкции в расширении производства: гнутоклееные балки, например, применялись – в постройке крытого склада для сушки пиломатериалов на заводе «Хаус-Концепт «Содружество», балки прямоугольного сечения использовались в строительстве производственного цеха в Новгородской области, который возвели за 8 дней.

Вместе с утилитарными преимуществами конструкций, потребители по достоинству оценили и возможность выбора архитектурно-планировочных решений, которую дает проектировщикам применение БКДК. А это позволяет создавать оригинальные здания с купольными кровлями,



ДЕРЕВООБРАБОТКА

арочными перекрытиями, с пролетами до 50 метров, значит, свободными, открытыми пространствами.

Используя БКДК, можно быстро и качественно строить спортивные сооружения – бассейны, теннисные корты, и ледовые дворцы, аквапарки, а также выставочные центры, культовые здания, и, кроме того, логистические и складские терминалы, промышленные и сельскохозяйственные объекты с агрессивными средами.

Архитекторами Холдинга «Содружество» разработаны проекты спортивного комплекса (площадь 750 кв.м. пролет 21м) с применением балок треугольного сечения и торгового центра (площадь 1 тыс. кв.м., пролет 22м), с использованием гнутые клееные балки типа «бумеранг».

Сегодня в Петербурге начался активный спрос на БКДК – на заводе «Хаус Концепт Содружество» изготавливают для аквапарка, который разместится в парке 300-летия Петербурга, деревянные клееные конструкции для купольной части здания диаметром 90 м – меридианальными ребрами с хордой 60 м. Кроме того, компания производит и осуществляет монтаж покрытия «Атриума» торгово – выставочного комплекса в Лахте, а также каркаса купола диаметром 36 м с меридианальными ребрами длиной 23 м для склада дорожной соли.

Курс на глубокую переработку древесины и безотходное производство

С 1993 года компания занимается глубокой переработкой древесины. Качество и функциональность, технические параметры деревянных клееных конструкций, которые изготавливаются в заводских условиях, гарантированы использованием сертифицированных пиломатериалов, применением современного оборудования, регулярным



позапным контролем производственных процессов специалистами лабораторий.

Поставки пиломатериалов на заводы осуществляет ООО «Новгородская лесопромышленная компания «Содружество», входящая в холдинг, которая специализируется на заготовке и переработке леса. НЛК «Содружество» ведет сортировку древесины по британскому стандарту BS 4978 «Хвойные пиломатериалы визуальной сортировки по прочности». Объемы выпуска продукции составляют 54 тыс. куб. м пиломатериалов в год.

Продуктами глубокой переработки древесины являются окна, лестницы, двери, которые выпускают на ЗСК «Содружество». Объемы производства этого предприятия составляют – более 50 тыс. кв. м оконных и балконных блоков в год.

Холдинг «Содружество» активно претворяет в жизнь политику внедрения ресурсосберегающих технологий. Так, на всех предприятиях, в том числе и на заводе «Хаус Концепт Содружество», мощности которого за прошедший год увеличились более чем в три раза, действует безотходный способ производства. Опилки и щепы, образующиеся в процессе производств, перерабатываются в

пеллеты. Оборудование для переработки древесных отходов предусмотрено в технологической схеме. Биотопливо полностью идет на нужды предприятия: используется на отопление цехов, а также обеспечивает работу сушильных камер. В результате значительно снижены затраты на энергопотребление.

Для всех национальных проектов

– Мы всегда хотели строить жилье по технологиям XXI века, – говорит генеральный директор компании «Содружество» Владимир Иванов. – Для России, где сосредоточены треть лесных запасов планеты, внедрение передовых технологий – это не только шаг вперед, но и решение политически важной задачи экспорта не сырья, а готовой продукции.

Сегодня компания способна производить эффективные, экологически безопасные конкурентоспособные конструкции и комфортные быстровозводимые дома, и, таким образом вносить свой вклад в реализацию всех национальных проектов: «Доступное и комфортное жилье гражданам России», «Здоровье» и «Развитие АПК».



Санкт-Петербург,
Коломяжский проспект, 33
Тел.: (812) 380-8610
E-mail: bkdk@sphsodr.spb.ru
www.bkdk.ru
www.haus-konzept.ru
www.sodruzhestvo.spb.ru